



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/002

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
19.01.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ocak** ayı toplantısının **11.01.2018** tarihli **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kumru ilçesi Karacalı Mahallesi sınırları içerisinde, G38B11D1A uygulama imar planı paftası, 197 ada, 63 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.01.2018** tarihli ve **88** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Kumru İlçesi, Karacalı Mahallesi, G38B11D1A uygulama imar planı paftası, 197 ada, 63 nolu parselde hazırlanan UİP-17321,3 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Kumru Belediye Meclisi'nin 07.11.2017 tarih ve 2017/34 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

İlimiz, Kumru İlçesi, Karacalı Mahallesi, 197 ada, 63 nolu parsel mevcut uygulama imar planında tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesine sahip, Yençok:15.50 m yapılaşma koşulu ile resmi kurum alanı (adliye) olarak planlanmıştır. Söz konusu parselde teklif edilen plan değişikliği ile kuzey cephesindeki çekme mesafesi 3 metre olarak belirlenmiş olup E:2.00, Yençok:20.50 m yapılaşma koşulu ile resmi kurum alanı (adliye) olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Yapılan incelemede; söz konusu plan değişikliğinin kamu yararı amacı taşıdığı anlaşılmış olup uygulama imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye